BURMISTRZ WOŁCZYNA
ul. Dworcowa 1
46-250 Wołczyn

Wołczyn, dnia 30.09.2026 r.

RI.6220.5.13.2021/2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 72 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku UE 101 Sp. z o. o. w Lubinie z dnia 8 czerwca 2026 r. (data wpływu 12 czerwca 2026 r.) nr 177/2026, uzupełnionym przy piśmie z 06.07.2026r. (data wpływu 9.07.2026 r.) w sprawie stwierdzenia, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 o środowiskowych uwarunkowaniach wydane dla UE 200 Sp. z o. o. w Lubinie oraz w decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.9.2021/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. przenoszącej prawa i obowiązki na rzecz UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie

postanawiam

wyrazić stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia **pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na działkach ew. o nr 445/12, 877/4, ob. Krzywiczyny, gm. Wołczyn”,** określone w decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla UE 200 Sp. z o. o. w Lubinie wraz z decyzją Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.9.2021/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. przenoszącą prawa i obowiązki na rzecz UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 czerwca 2026 r. (data wpływu: 12 czerwca 2026 r.) nr 177/2026, UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie wystąpiła do Burmistrza Wołczyna o wydanie stanowiska, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 445/12 i 877/4, obręb Krzywiczyny, gmina Wołczyn”, wydanej dla UE 200 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie, przeniesionej następnie decyzją Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.9.2021/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. na rzecz UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej „ustawa ooś”, złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 tej ustawy, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, pod warunkiem uzyskania, przed upływem 6 lat od tego dnia, stanowiska organu, który wydał decyzję środowiskową, potwierdzającego aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w tej decyzji.

Stanowisko, o którym mowa powyżej, wydawane jest na wniosek zawierający informacje dotyczące aktualnego stanu środowiska oraz możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek taki może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia została wydana na wniosek UE 200 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie i stała się ostateczna w dniu 14 maja 2021 r. Następnie decyzją Burmistrza

Wołczyna nr RI.6220.5.9.2021/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. przeniesiono prawa i obowiązki na rzecz UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 28 grudnia 2022 r.

Przedmiotowy wniosek został złożony w terminie określonym w art. 72 ust. 4 ustawy ooś, tj. po upływie 5 lat i przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Do wniosku dołączono w szczególności:

- kopię decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. wraz z potwierdzeniem jej ostateczności;
- kopię decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.9.2021/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. o przeniesieniu na rzecz UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie, praw i obowiązków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z potwierdzeniem jej ostateczności.

Po analizie przedłożonej dokumentacji tut. organ stwierdził konieczność uzupełnienia informacji dotyczących aktualnego stanu środowiska oraz możliwości realizacji warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym pismem nr RI.6220.5.10.2021/2022 z dnia 29 czerwca 2026 r. organ wezwał Inwestora do przedłożenia stosownych uzupełnień. Odpowiedź na wezwanie została złożona przy piśmie z dnia 6 lipca 2026 r. (data wpływu: 9 lipca 2026 r.).

Następnie pismem nr RI.6220.5.11.2021/2022 z dnia 05.08.2026 r. poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania stanowiska w formie postanowienia, o którym mowa w art. 72 ust. 4 ustawy ooś, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzenia się co do jego treści przed wydaniem rozstrzygnięcia.

Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania nie przekracza 10, wszystkie zawiadomienia zostały skierowane do stron indywidualnie. W wyznaczonym terminie na składanie uwag i wniosków nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformowano strony, że sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa oraz wskazano przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 31 sierpnia 2026 r., pouczając jednocześnie o prawie wniesienia ponaglenia.

Pismem nr RI.6220.5.12.2021/2022 z dnia 04.09.2026 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów przed wydaniem rozstrzygnięcia (art. 10 § 1 Kpa). Jednocześnie, na podstawie art. 36 Kpa, poinformowano strony o niemożności załatwienia sprawy w terminie do dnia 31.08.2026 r. z uwagi na jej złożony charakter oraz wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 września 2026 r. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania przeanalizowano w szczególności:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną dla planowanej inwestycji;
- decyzję Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- informacje przedłożone przez Inwestora dotyczące aktualnego stanu środowiska oraz możliwości realizacji warunków określonych w ww. decyzji.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedłożony wniosek nie powoduje zmian w zakresie przedsięwzięcia określonego w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 660 m od granic terenu przedsięwzięcia, w kierunku południowym. Jednocześnie sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie ulegnie zmianie, a zakres przedsięwzięcia nie zostanie rozszerzony o kolejne działki ewidencyjne. Powierzchnia zabudowy nadal będzie obejmowała obszar o powierzchni 23,8 ha, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązującej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie posiadała łączną moc do 23 MW. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż do 100 000 modułów fotowoltaicznych (do 4 000 szt. na 1 MW mocy zainstalowanej) o jednostkowej mocy od 200 do 900 Wp, montowanych na konstrukcjach wsporczych wykonanych ze stali lub aluminium, zgodnie z obowiązującą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto planuje się instalację do 75 inwerterów o jednostkowej mocy od 25 do 200 kW, zgodnie z ww. decyzją. Teren inwestycji zostanie ogrodzony.

Najbliżej położone formy ochrony przyrody znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zlewni dopływów Odry, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP). W stosunku do danych wskazanych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zmianie uległ kod JCWP – z 600017132629 na 600010132629 – oraz ocena stanu chemicznego, która została zmieniona z dobrego na zły.

Przeprowadzona analiza wykazała, że powyższe zmiany mają charakter wyłącznie formalny i wynikają z aktualizacji danych w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz bazach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Nie wpływają one na sposób realizacji przedsięwzięcia, jego zakres ani charakter oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również wystąpienia dodatkowego oddziaływania na formy ochrony przyrody ani na korytarze ekologiczne.

Analiza wykazała ponadto, że na obszarze realizacji przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu planowana jest realizacja innych przedsięwzięć polegających na budowie farm fotowoltaicznych, tj.:

- farmy fotowoltaicznej o mocy do 22,5 MW, planowanej do realizacji na części działki ewidencyjnej nr 88, obręb 0032 Krzywiczyny, gmina Wołczyn, dla której Burmistrz Wołczyna wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 kwietnia 2025 r.;
- farmy fotowoltaicznej o mocy do 23,5 MW, planowanej do realizacji na części działki ewidencyjnej nr 877/3, obręb 0032 Krzywiczyny, gmina Wołczyn, dla której Burmistrz Wołczyna wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 czerwca 2025 r.

Wskazane przedsięwzięcia realizowane będą przez odrębnych inwestorów i – podobnie jak przedmiotowa inwestycja – stanowią przedsięwzięcia infrastruktury pasywnej. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, powstawaniem znaczących emisji hałasu ani innych oddziaływań mogących w istotny sposób wpływać na środowisko. Oddziaływanie akustyczne związane z pracą urządzeń infrastruktury technicznej ogranicza się do bezpośredniego otoczenia źródeł hałasu i nie wykracza poza granice terenów przeznaczonych pod realizację poszczególnych inwestycji.

Ponadto planowane instalacje będą charakteryzowały się niewielką wysokością zabudowy (do około 4 m), co ogranicza ich wpływ na krajobraz oraz eliminuje możliwość wystąpienia istotnych wzajemnych oddziaływań przestrzennych.

Mając na uwadze charakter, skalę oraz sposób funkcjonowania analizowanych przedsięwzięć, a także brak emisji powodujących znaczące oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że realizacja wskazanych inwestycji nie będzie prowadzić do wystąpienia istotnych skumulowanych oddziaływań z przedmiotowym przedsięwzięciem. W konsekwencji nie zachodzi konieczność zmiany warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w obowiązującej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego, w tym informacji przedłożonych przez Inwestora dotyczących aktualnego stanu środowiska oraz możliwości realizacji warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tut. organ nie stwierdził wystąpienia nowych okoliczności faktycznych ani prawnych, które mogłyby mieć wpływ na aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia.

Przeprowadzona analiza wykazała, że od dnia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie nastąpiły zmiany w zakresie planowanego przedsięwzięcia ani zmiany stanu środowiska, które uzasadniałyby zmianę warunków jego realizacji. Przedłożone informacje potwierdzają możliwość realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przeniesionej decyzją Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.9.2021/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. na rzecz UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie.

W związku z powyższym tut. organ stwierdził, że warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 445/12 i 877/4, obręb Krzywiczyny, gmina Wołczyn", określone w decyzji Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.6.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (przeniesionej decyzją Burmistrza Wołczyna nr RI.6220.5.9.2021/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. na rzecz UE 101 Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie), pozostają aktualne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Wołczyna, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Otrzymują:

1. UE 101 Sp. z o. o., ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin
2. Strony postępowania – zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy
3. a/a